



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predkladateľ: | Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 284/2019 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov a odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova - Metodova) |
| Spracovateľ: | Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania |
| Napísal: | Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 10.10.2019 |
| Dátum vyhotovenia: | 26.09.2019 |

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
| Podpis predkladateľa: | |

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov a odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova - Metodova)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámenu novovytvorenej parc. C KN č. 3686/3 o výmere 25 m² odčlenenej na základe geometrického plánu č. 88/2017 z pozemku parc. E KN č. 2712 - ostatná plocha o celkovej výmere 300 m² kat. úz. Zobor zapísanej v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, ktorá je v oplotení žiadateľa p. Jozefa Bačíka

za novovytvorenú parc. C KN č. 3688/3 o výmere 46 m² odčlenenú na základe návrhu geometrického plánu č. 7/2018 z pozemku parc. E KN č. 1803/1 – orná pôda o celkovej výmere 655 m² kat. úz. Zobor zapísanú v LV č. 5113 vo vlastníctve p. Jozefa Bačíka v podiele 1/1, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou ul. Tatarkova

Zámena pozemkov sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.

2. odpredaj pozemku parc. C KN č. 3686/2 - ostatná plocha v celkovej výmere 301 m² kat. úz. Zobor zapísaná v LV č. 3079 vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, pre p. Jozefa Bačíka, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov, ktorý má pozemok vo svojom oplotení, za kúpnu cenu podľa predloženého znaleckého posudku Ing. Olivera Stollára č. 40/2018 vo výške 26 700 EUR+DPH, čo predstavuje sumu 88,70 EUR/m²+DPH.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Dôvodom zámeny pozemkov a odpredaja pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa medzi Mestom Nitra a žiadateľom vzájomne usporiadajú pozemky podľa skutočného užívania

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(zámena časti pozemkov a odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova - Metodova)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Zobor, a to: parc. E KN č. 2712 - ostatná plocha v celkovej výmere 300 m² zapísaná v LV č. 4912 a pozemku parc. C KN č. 3686/2 - ostatná plocha v celkovej výmere 301 m² zapísané v LV č. 3079 v podiele 1/1.

Jozef Bačík, Kopanice č. 3580/23, Bratislava – Ružinov je vlastníkom pozemku parc. E KN č. 1803/1 – orná pôda v celkovej výmere 655 m² kat. úz. Zobor zapísaného v LV č. 5113 v podiele 1/1.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť p. Jozefa Bačíka, Kopanice č. 3580/23, Bratislava – Ružinov zast. Advokátskou kanceláriou – JUDr. Alexander Endrödy, Mostná 42, Nitra, na zámenu časti pozemkov s Mestom Nitra a súčasne aj o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý má vo svojom trvalom oplotení.

Predmetom zámeny je časť parcely E KN č. 1803/1 (parc. C KN č. 3688/3) vo výmere 46 m² (Jozef Bačík) za časť parcely E KN č. 2712 (parc. C KN č. 3686/3) vo výmere 25 m² (Mesto Nitra), obidve na ul. Tatarkovej. Parcela C KN č. 3686/2 (Mesto Nitra) je v oplotení spolu s pozemkami žiadateľa zo strany ul. Metodova.

Pozemok parc. C KN č. 3686/2 (Mesto Nitra) v celkovej výmere 301 m² žiada p. Jozef Bačík odkúpiť od mesta za cenu podľa znaleckého posudku č. 40/2018 Ing. Olivera Stollára, ktorý predložil k žiadosti. Hodnota pozemku parc. C KN č. 3686/2 bola stanovená na 26 700 EUR.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 05.09.2019
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov a odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova - Metodova)

s c h v á l i l o

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámer zámeny novovytvorenej parc. C KN č. 3686/3 o výmere 25 m² odčlenenej na základe geometrického plánu č. 88/2017 z pozemku parc. E KN č. 2712 - ostatná plocha o celkovej výmere 300 m² kat. úz. Zobor zapísanej v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, ktorá je v oplotení žiadateľa p. Jozefa Bačíka za novovytvorenú parc. C KN č. 3688/3 o výmere 46 m² odčlenenú na základe návrhu geometrického plánu č. 7/2018 z pozemku parc. E KN č. 1803/1 – orná pôda o celkovej výmere 655 m² kat. úz. Zobor zapísanú v LV č. 5113 vo vlastníctve p. Jozefa Bačíka v podiele 1/1, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou ul. Tatarkova

Zámena pozemkov sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.

2. zámer odpredaja pozemku parc. C KN č. 3686/2 - ostatná plocha v celkovej výmere 301 m² kat. úz. Zobor zapísaná v LV č. 3079 vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, pre p. Jozefa Bačíka, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov, ktorý má pozemok vo svojom oplotení. Žiadateľ uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 V znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 sa horeuvedené parcely nachádzajú v lokalite funkčne určenej na bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,5$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%. Upozorňujeme, že parcelou č. 2712 prechádzajú rozvody verejných inžinierskych sietí. Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičnému zámeru na ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ. 6 Zobor a Dražovce: po vykonaní tvaromiestnej obhliadky vydal stanovisko zo dňa 12.07.2019, podľa ktorého súhlasí so zámenou a odpredajom pozemkov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 115/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:

1. zámenu časti pozemku o výmere $46m^2$ z parcely reg. „E“ KN č. 1803/1 – orná pôda o celkovej výmere $655m^2$ na LV č. 5113 pre k. ú. Zobor vo vlastníctve Jozefa Bačíka, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov za časť pozemku o výmere $25m^2$ z parcely reg. E KN č. 2713 – ostatná plocha o výmere $300m^2$ na LV č. 4912 pre k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra,
2. odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 3686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere $301m^2$ na LV č. 3079 pre k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu podľa znaleckého posudku č. 40/2018 pre Jozefa Bačíka, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov.

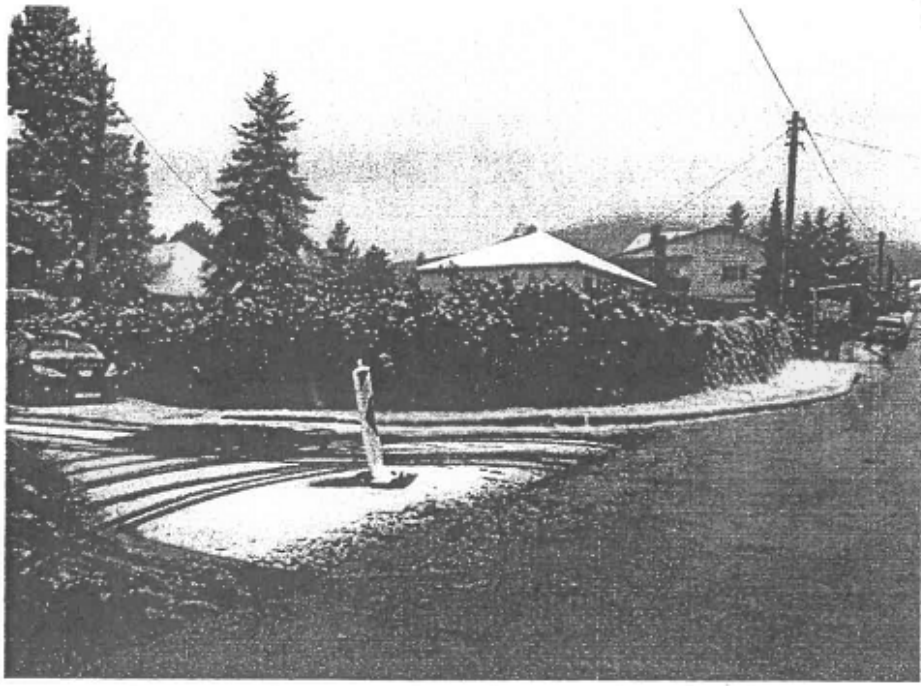
Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu a odpredaj tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov a odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova - Metodova) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
mal. č. 284/2019



PRÍLOHA



**Rožný pozemok – parcela č. 3686 / 2 , k. ú. Zobor , obec Nitra , okres Nitra .
(Roh Metodovej a Tatarkovej ulice)**

